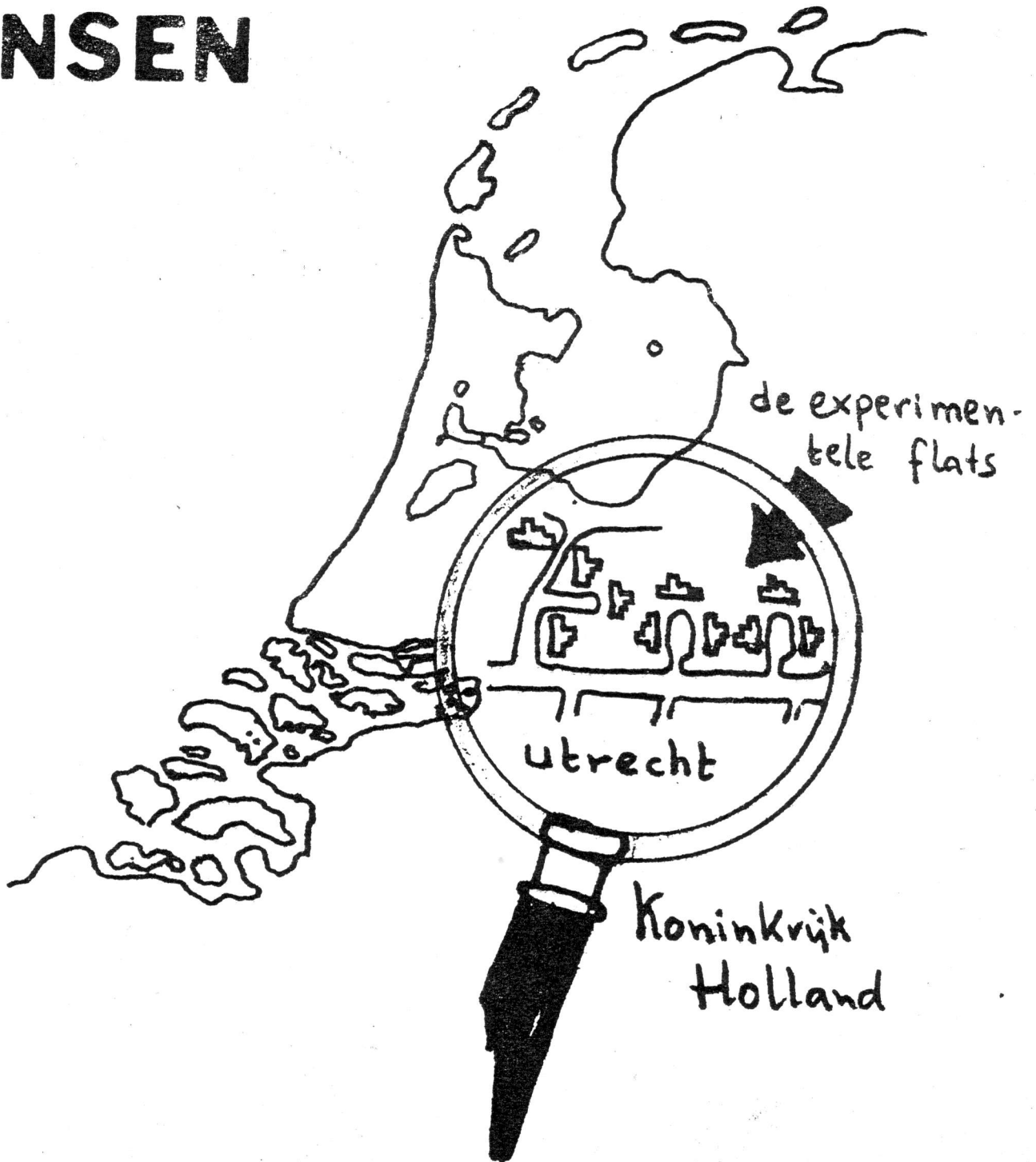


# DE ERFENIS VAN ENE JANSEN



In de 60-er jaren drukte Heer Jansen van Bouw en Woningdienst zijn ontwerp voor de experimentele flats door de Utrechtse gemeenteraad, die de flats eigenlijk al te duur vond. Diezelfde Bouw- en Woningdienst moest erop toezien dat tijdens de bouw binnen de begroting werd gebleven, anders werden de flats nog duurder!

**NOV.**  
**'77**

Maar.... tijdens de bouw in de bouwkeet van de aannemer....

Baas, we redden het nooit die 168 flats optijd te bouwen

met dit kontrakt stink ik erin. Ik moet 't met Jansen op een akkoordje gooien



Als ik voorstel om 15 flats meer te bouwen, springs ik er met z'n nieuw kontrakt wel uit.



En Jansen gaat akkoord. Als zijn levenswerk maar voltooid wordt. Maar dat betekent wel dat de flats duurder worden, dus eigenlijk hogere huren. Maar de Heer Jansen denkt daarover...

Met zulke hogere huren wordt het 'n flop. Ik lok de mensen gewoon met de oude (te late) huur.



Wethouder, ik neem aan dat u ook akkoord gaat met het nieuwe kontrakt. Ik mag toch ook wel wat verdienen.

Ik moet wel. We moeten de zaak wel nu recht trekken. U bent al ver overtijd!



Maar... Straks moet jouw "verdiensite" verhaalt worden of op de gemeente of op de huurders. Nou ja, dat wordt natuurlijk 't laatste 20 gaat dat toch altijd.





Inmiddels zijn de flats (met verborgen gebreken) opgeleverd. De huurders zijn inderdaad gelokt door de (te) lage huren....



Het verlengen van de bouwtijd heeft de aannemer geen windeieren geleid.

3 jaar later....

Hoe krijg ik nou die bewoners zo gek dat ze zo'n hoge huurverhoging gaan betalen? die fuor is geen katterpis, hm.



De bewoners pikten het niet en besloten om een actie te gaan voeren om de **FOUTEN** van de gemeente bloot te Leggen



Even Later zijn de bewoners bij de minister die eerst de zaak formeel bekijkt



...maar het is niet normaal die fl 40,- ga bij de wethouder op schoot zitten. De gemeente is de verantwoordelijke. Ik kan helaas niets voor u doen. Ze hebben u voor de gek gehouden, want ze wisten het allang....

nog steeds de minister.



Mede bewoners, we stappen naar de gemeenteraad. Die moeten ons toch wel gelijk geven. Zij moeten de gemeentelijke fonten herstellen!



Inmiddels duurde de aktie van de flatbewoners al zo'n twee jaar en nog steeds geen resultaat.

Ruim 100 flatshuurlers weigeren nu al zo'n zes maanden de 40,- omdat zij het onrechtvaardig vonden te moeten opdrachten voor de fouten van de gemeente. Ook de beide Woningbouwverenigingen beginnen een dreigende houding aan te nemen.

Dus went de Centrale Groep van de bewoners zich nogmaals tot de raad

Gemeenteraadsleden, hier ziet u een overzicht van de aktie tot nu toe. Zoals u ons in de wandelgangen heeft aangeraden, gaam wij door met de aktie.



Wat mij betreft is uw aktie voorbij. Zijn er leden met een andere mening?

Deze mensen zijn voor ons nu politiek oninteressant. Wij zullen er ons dus niet druk om maken.



Pot dommes eindelijk afgelopen!!! Bovendien...

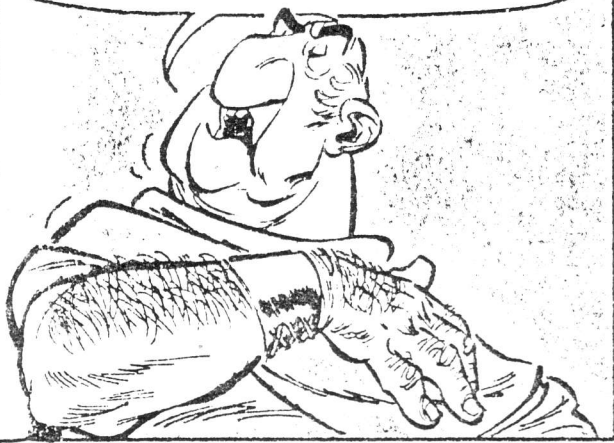


Zijn de meesten van jullie rijk zat om de fouten van de gemeente zelf te betalen i.p.v. dat de gemeente dat doet. En nu wil ik er niets meer over horen. **BASTA!**

GOED. IK WEET WAT MEE TE DOEN START!



medebewoners. Het blijkt dat de gemeente niet weet wat rechtvaardigheid is. We gaan door met de aktie. We proberen ons recht te halen via juridische stappen!



Mit het volgende zal blijken dat het Nederlands Recht niet zo recht is als je zou verwachten. Want beide posities van het advocatenkollektief boden geen perspectief voor een kort gedings.

Wij, het advocatenkollektief, steunen uw aktie, maar er zijn helaas geen mogelijkheden tot juridische oplossingen. Het is een politieke zaak, waarvoor de gemeenteraad verantwoordelijk is.



Na 1 jaar weigeren

We voeren toch aktie voor een rechtvaardige zaak!

... en toch de 'Kous' op de kop krijgen. Het is een schande.

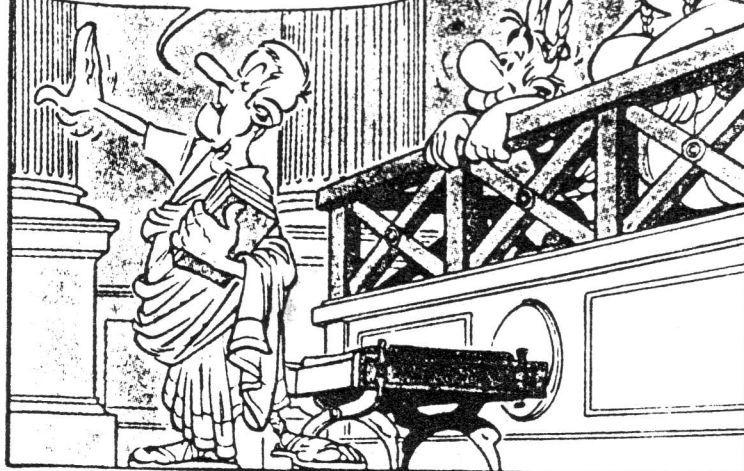
Ja ja nog door met de aktie?

Natuurlijk, maar eerst moet mijn woede wat afkoelen.



U ziet het... de centrale groep is zeer ontmoedigd en op haar laatste vergadering besloot men de aktie maar op te geven. Eén van de paar aanwezige flatvertegenwoordigers

Er is een paar vergadering terug een kleine aktiegroep opgericht. Laat die de aktie eventueel voortzetten.



Kollega, We gaan aan de slag!

oke





medebewoners.. jullie hebben het nu zelf gezien. de oorzaak van de hogere huur ligt in de slechte bewaking tijdens de bouw door de gemeente. Het is haar foute beleid. Destijds had de gemeenteraad moeten ingrijpen. Nu probeert de gemeente dit bouwschandaal in de doofpot te houden. Wij moeten ervoor zorgen dat deze flats niet nog duurder worden dan ze al zijn. We moeten meer druk op de gemeente uitoefenen dan tot nu toe het geval is geweest. Het experimenteel wonen moet betaalbaar blijven! ❗❗❗



Wij gaan door!

U ook?

Omdat te weten te  
komen, komen er  
over een paar dagen  
leden van de aktiegroep  
bij u aan de deur.

Tot ziens! ▽